



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.01.2026

№ 38

Об утверждении порядка начисления и взимания платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневский муниципальный район, муниципального образования Лежневское городское поселение (платы за наем)

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лежневского муниципального района, Устава МКУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Лежневского муниципального района», Решения Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 18.12.2025 №19 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневский муниципальный район (платы за наем)», Решения Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 18.12.2025 №14 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневское городское поселение (платы за наем)» Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке начисления и взимания платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневский муниципальный район, муниципального образования Лежневское городское поселение (платы за наем).

2. Главному специалисту-главному бухгалтеру Администрации Лежневского муниципального района Буцкой Е.В. подготовить проект распоряжения главного администратора доходов Лежневского муниципального района о наделении полномочиями администратора доходов бюджета Лежневского муниципального района муниципальное казенное

учреждение «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Лежневского муниципального района Ивановской области».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района не позднее 3 рабочих дней предоставлять в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Лежневского муниципального района Ивановской области» информацию о поступлении (выбытии) из муниципальной собственности муниципальных жилых помещений.

4. Разместить настоящее постановление в Правовом вестнике Лежневского муниципального района и на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лежневского муниципального Цыкина Р.Б.

**Глава Лежневского
муниципального района**



В.А.Парунов

Положение
О порядке начисления и взимания платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности Лежневского муниципального района и Лежневского городского поселения
(платы за наем)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лежневского муниципального района, Устава Лежневского городского поселения, Устава МКУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Лежневского муниципального района», Решения Совета Лежневского муниципального района Ивановской области от 18.12.2025 №19 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневский муниципальный район (платы за наем)», Решения Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области от 18.12.2025 №14 «Об установлении платы за пользование жилым помещением жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Лежневское городское поселение (платы за наем)».

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Наймодатель – одна из сторон договора найма жилого помещения (собственник жилого помещения или уполномоченное собственником лицо), предоставляющая по договору найма другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее по тексту – жилые помещения).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Лежневскому муниципальному району и Лежневскому городскому поселению.

1.3. Доходы, получаемые в виде платы за наем имущества, находящегося в муниципальной собственности, являются неналоговыми доходами бюджета Лежневского муниципального района и Лежневского городского поселения и используются для формирования расходов бюджета Лежневского муниципального района и Лежневского городского поселения, в том числе на содержание и текущий ремонт муниципального жилищного фонда соответствующего бюджета.

1.4. Главным администратором неналоговых доходов бюджета Лежневского муниципального района, Лежневского городского поселения в отношении поступления платы за наем жилого помещения является Администрация Лежневского муниципального района.

1.5. Администрация Лежневского муниципального района вправе осуществлять юридические и фактические действия по организации комплекса работ по начислению и сбору платы за наем, по начислению пени, по учету поступающих денежных средств от нанимателей, осуществлению контроля за правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, дальнейшее надлежащее перечисление платы за наем (пеней по ней) в бюджет Лежневского муниципального района и бюджет Лежневского городского поселения при участии агентов.

2. Порядок внесения и сбора платы за наем

2.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

2.2. Наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением наймодателю этого помещения.

2.3. Начисление и сбор платы за наем производится наймодателем жилья или организацией, уполномоченной выполнять эти функции.

2.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем жилого помещения в соответствии с требованиями части 1 статьи 155 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

2.5. Наниматель жилого помещения по договорам найма вносит плату за наем жилого помещения на расчетный счет наймодателя или организации, уполномоченной наймодателем жилого помещения собирать плату за наем.

2.6. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения (должники), обязаны уплачивать наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

2.7. Граждане, признанные в законодательном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) сроком на 6 месяцев при предоставлении наймодателю справки из органа социальной защиты населения муниципального образования о признании их малоимущими на соответствующий период.